



# Città Metropolitana di Messina

3<sup>a</sup> Direzione – Viabilità Metropolitana

## Perizia di Variante ed Assestamento Somme Finale

(ai sensi dell'art. 106, Comma 1, lettera c, del D. Lgs. 18 aprile 2016, N° 50)

**MASTERPLAN – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Delibera CIPE 26/2016. “Lavori di sistemazione e consolidamento del piano viabile e bonifica delle scarpate con la costruzione di reti paramassi lungo la S.P. 161 dal Km. 3+000 al Km. 12+000, nel comune di Militello Rosmarino”.**

**CODICE C. U. P. B67H17000570001 - CODICE C. I. G.: 87809068DB**

**IMPRESA: R.T.I. DUINO Alberto Giuseppe (mandataria) e MI. CO. S.r.l. (mandante) con sede legale in Baragiano (PZ) – Via Serro del Mulino, 39 – P.I. 01127120762**

**E L A B O R A T I :**

**1) Relazione Tecnica**

2) Computo Metrico

3) Quadro di Raffronto

Messina, li 24/02/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Carmelo MANGANO

Si approva ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

Parere N° 12 del 23/03/2023

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Rosario BONANNO)





# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

3<sup>a</sup> Direzione – Viabilità Metropolitana

**OGGETTO: Masterplan – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Delibera CIPE 26/2016. “Lavori di sistemazione e consolidamento del piano viabile e bonifica delle scarpate con la costruzione di reti paramassi lungo la S.P. 161 dal Km. 3+000 al Km. 12+000, nel comune di Militello Rosmarino”. Codice C. U. P. B67H17000570001 - Codice C. I. G.: 87809068DB**

**PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO SOMME FINALE**

**RELAZIONE TECNICA**

## **Premesso:**

**CHE** con delibera CIPE n° 26/2016 del "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano per il Mezzogiorno - Assegnazione risorse, sono stati individuati gli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno;

**CHE** è stato concesso a questa Città Metropolitana con fondi MASTERPLAN – Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Delibera CIPE 26/2016 la realizzazione dell'intervento “Lavori di sistemazione e consolidamento del piano viabile e bonifica delle scarpate con la costruzione di reti paramassi lungo la S.P. 161 dal Km. 3+000 al Km. 12+000, nel Comune di Militello Rosmarino” annotato contabilmente alla Ragioneria Generale delle Infrastrutture e Mobilità.

**CHE** il progetto esecutivo dei lavori è stato redatto in data 18/03/2019 dal geom. Carmelo MANGANO e dal geom. Antonio LORELLO, dipendenti della Provincia Regionale di Messina, è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento, ing. Rosario BONANNO, con parere N° 52 del 25/09/2019, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;

**CHE** a seguito della rielaborazione di alcuni allegati del progetto per adeguarli ai Protocolli anti contagio da COVID-19, si è proceduto a rimodulare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di €. **1.000.000,00**, di cui €. **747.423,61** per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, €. **26.947,47**, per oneri sicurezza inclusi oneri COVID non soggetti al ribasso d'asta ed €. **225.628,92** per somme a disposizione dell'Amministrazione,

**CHE** con Determinazione a contrarre n. 532 del 01.06.2021 il Dirigente competente ha approvato gli elaborati di progetto rimodulati a seguito dell'introduzione dei costi di sicurezza per il controllo del Rischio Biologico da COVID-19;

**CHE** con procedura negoziata senza pubblicazione di bando del 21/07/2021, è risultato che la migliore offerta, inferiore alla soglia anomalia, pari al 39,6247%, risulta essere quella dell'R.T.I. R.T.I. DUINO ALBERTO GIUSEPPE (mandataria) e MI. CO. S.r.l. (mandante) con sede legale in Baragiano (PZ) – Via Serro del Mulino, 39 – P.I. 01127120762, con il ribasso del 39,6247%, sull'importo complessivo a base di gara di €.774.371,08, di cui €. 747.423,61 per lavori a base d'asta ed €. 26.947,47 per oneri di sicurezza da PSC e da COVID-19, non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale netto di €. 478.206,72, di cui €. 26.947,47 per oneri di sicurezza;

**CHE** con determina Dirigenziale N° 1.000 del 10/09/2021 è stata impegnata la somma di €.638.679,48 a seguito dell'aggiudicazione efficace all'impresa esecutrice R.T.I. DUINO

ALBERTO GIUSEPPE (mandataria) e MI.CO. S.R.L. (mandante) al capitolo 7617 del bilancio 2021;

**CHE** con contratto Rep. N° 14.606 in data 17.02.2022, registrato a Messina il 09.03.2022 al n. 3839 Serie 1T, l'Impresa R.T.I. "DUINO ALBERTO GIUSEPPE" (Mandataria) e la Ditta "MI.CO" S.r.l. (Associata) con sede in Mussomeli (CL) - Via Leonardo da Vinci n. 57 , - C.F. 01965240789 e P.I. 01418060859 ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo netto di €. 478.206,72, di cui €. 26.947,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**CHE** il quadro economico di spesa rimodulato dopo l'espletamento della gara d'appalto per la rideterminazione del totale costo dell'opera ammonta complessivamente ad €. **638.679,48**, come di seguito riportato;

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>						
1)	<b>Lavori a base d'asta</b>				€	<b>747.423,61</b>
2)	<b>Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				€	<b>9.371,08</b>
3)	<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				€	<b>17.576,39</b>
A)	<b>Importo complessivo lavori</b>				€	<b>774.371,08</b>
	a detrarre ribasso d'asta del	39,6247%	su (1)	-€	296.164,36	
	<b>lavori al netto del ribasso d'asta</b>	€ 747.423,61	-	€	296.164,36	€ 451.259,25
	<b>a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)</b>			€	26.947,47	€ 26.947,47
	<b>importo contrattuale</b>				€	<b>478.206,72</b>
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
	a) I.V.A. 22% sui lavori	=	€		<b>105.205,48</b>	
	b) Per incentivi ad interni 2%	=	€		<b>15.487,42</b>	
	c) Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€		<b>10.000,00</b>	
	d) Per forniture e servizi	=	€		<b>7.743,71</b>	
	e) Per accordi bonari e/o indinnizzi vari	=	€		<b>6.000,00</b>	
	f) Per spese pubblicita gara	=	€		<b>6.000,00</b>	
	g) Per assicurazione progettisti e rup	=	€		<b>1.161,56</b>	
	h) Per contributo A.N.A.C.	=	€		<b>375,00</b>	
	i) Per prove sui materiali compreso IVA	=	€		<b>2.000,00</b>	
	l) Per imprevisti	=	€		<b>6.499,59</b>	
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			€	<b>160.472,76</b>	€ 160.472,76
	<b>IMPORTO TOTALE</b>				€	<b>638.679,48</b>
C)	<b>ECONOMIE</b>					
	<b>economie da ribasso d'asta</b>	=	€		<b>296.164,36</b>	
	<b>economie da IVA 22% su ribasso d'asta</b>	=	€		<b>65.156,16</b>	
	<b>totale economie</b>	=	€		<b>361.320,52</b>	€ 361.320,52
	<b>torna importo complessivo opera</b>				€	<b>1.000.000,00</b>

**CHE** in data 04/10/2021 i lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria ed il tempo utile per l'ultimazione, previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, è di 259 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, quindi la data di ultimazione venne fissata il 20/06/2022;

**CHE** in data 11/02/2022, con nota N° AF666, il direttore dei lavori Geom. Carmelo MANGANO, ha trasmesso al RUP ing. Rosario BONANNO la proposta di redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell'art. 106, Comma 1, lettera c, del D. L. 18 aprile 2016, N° 50, che non ecceda il 10 % dell'importo originario del finanziamento, con l'impegno parziale del ribasso d'asta.

**CHE** in data 16/03/2022 il dirigente della 3<sup>a</sup> Direzione dott. Salvo PUCCIO ha espresso parere favorevole N° 250 alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori menzionati in oggetto, con l'impegno di €.100.000,00 da prelevare dalle economie del ribasso d'asta.

**CHE** in data 16/06/2022 la R.T.I. DUINO ALBERTO GIUSEPPE (mandataria) e MI. CO. S.r.l. (mandante) ha presentato una richiesta di proroga di giorni 60 per le cause dovute all'emergenza COVID e per la difficoltà nel reperimento dei materiali dovuti alla mancanza delle materie prime per la produzione, accolta parzialmente, dal direttore dei lavori geom. Carmelo MANGANO in data 17/06/2022, concedendo giorni 45 e convalidata dal R.U.P. ing. Rosario BONANNO con Parere N° 29 del 17/06/2022, pertanto la nuova scadenza viene prorogata al 04/08/2022.

**CHE** in data 18/07/2022 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c. del DL 50/2016 è stata redatta, dal direttore dei lavori geom. Carmelo MANGANO, la perizia di variante e suppletiva, per adeguare (talora in più e talora in meno) le quantità delle categorie di lavoro previste nel progetto originario e prevedere alcune nuove categorie di lavori che, per cause imprevedute e imprevedibili, non sono state previste dallo stesso. L'importo dei lavori della perizia ascende ad €. **738.679,48** di cui €. 557.724,36 per lavori al netto del r.a., comprensivi di €. 25.628,04 per oneri di sicurezza da P.S.C. e per spese per emergenza sanitaria da COVID-19, entrambi non soggette a ribasso d'asta. Per i maggiori lavori previsti nella Perizia di Variante e Suppletiva è stata concessa una proroga di giorni 60 (sessanta) e pertanto la nuova scadenza venne fissata al 03/10/2022.

**CHE** la Perizia di Variante è stata approvata dal RUP con Parere N° 35 del 18/07/2022 come riportato nel seguente quadro economico;

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>					
1)	<b>Lavori a base d'asta</b>				<b>€ 881.314,57</b>
2)	<b>Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				<b>€ 9.371,08</b>
3)	<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				<b>€ 16.256,96</b>
	<b>A)</b>	<b>Importo complessivo lavori</b>			<b>€ 906.942,61</b>
		<b>a detrarre ribasso d'asta del</b>	<b>39,6247%</b>	<b>su (1) -€ 349.218,25</b>	
		<b>lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 881.314,57</b>	<b>- € 349.218,25</b>	<b>€ 532.096,32</b>
		<b>a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)</b>			<b>€ 25.628,04</b>
		<b>importo contrattuale</b>			<b>€ 557.724,36</b>
	<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	a)	I.V.A. 22% sui lavori	=	<b>€ 122.699,36</b>	
	b)	Per incentivi ad interni 2 %	=	<b>€ 18.138,85</b>	
	c)	Per oneri smaltimento compreso IVA	=	<b>€ 8.600,00</b>	
	d)	Per forniture e servizi	=	<b>€ 6.000,00</b>	
	e)	Per accordi bonari e/o indennizzi vari	=	<b>€ 1.000,00</b>	
	f)	Per contributo A.N.A.C.	=	<b>€ 375,00</b>	
	g)	Per prove sui materiali compreso IVA	=	<b>€ 2.000,00</b>	
	h)	Per rimborso Fatture Elicottero	=	<b>€ 22.000,00</b>	
	i)	Per imprevisti	=	<b>€ 141,91</b>	
		<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 180.955,12</b>
		<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 738.679,48</b>
	<b>C)</b>	<b>SOMME ACCANTONATE</b>			
		<b>da ribasso d'asta</b>	=	<b>€ 261.320,52</b>	<b>€ 261.320,52</b>
		<b>Torna l'importo complessivo dell'opera</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>

**CHE con** la stessa perizia è stato approvato il seguente quadro economico che prevede la compensazione ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. N°50/2022 e pertanto l'importo totale dell'opera ascende ad €. 914.000,00;

<b>QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO PREZZI</b>					
<b>A)</b>	<b>Importo netto Perizia di variante (compreso O. di S. pari ad €.</b>			<b>26,649,63)</b>	<b>€ 557.724,36</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
	a)	I.V.A. 22% sull'importo della Perizia di Variante	=	€ 122.699,36	
	b)	Compensazione art. 26 D.Lgs. 17/05/2022 N° 50	=	€ 139.999,80	
	c)	I.V.A. 22% sulla compensazione art. 26 D. Lgs. N°50/2022	=	€ 30.799,96	
	d)	Per incentivi ad interni 2 %	=	€ 22.763,09	
	e)	Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€ 8.600,00	
	f)	Per forniture e servizi	=	€ 6.000,00	
	g)	Per accordi bonari e/o indinnizzi vari	=	€ 1.000,00	
	h)	Per contributo A.N.A.C.	=	€ 375,00	
	i)	Per prove sui materiali compreso IVA	=	€ 2.000,00	
	l)	Per rimborso Fatture Elicottero	=	€ 22.000,00	
	m)	Per arrotondamento	=	€ 38,43	
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 356.275,64</b>	<b>€ 356.275,64</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€ 914.000,00</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE SUL FINANZIAMENTO</b>				
	<b>Rimanenze complessive del ribasso d'asta</b>				<b>€ 86.000,00</b>
	<b>Torna l'importo complessivo dell'opera</b>				<b>€ 1.000.000,00</b>

**CHE** in data 19/08/2022, con relativo Verbale, i lavori sono stati sospesi per consentire lo svolgimento dei festeggiamenti del Santo Patrono San Biagio nel centro abitato del comune di Militello Rosmarino, e sono ripresi con Verbale del 19/09/2022, pertanto la nuova scadenza è stata fissata al 03/11/2022.

**CHE** durante il corso di esecuzione delle lavorazioni di cui alla predetta Perizia di Variante si sono avute delle lievi variazioni in assestamento sulle quantità previste, pertanto il Direttore dei lavori ha redatto la presente Perizia di Variante ed Assestamento Somme Finale con un quadro di raffronto che riporta le lievi variazioni di quantità sulle categorie di lavoro.

**CHE** in data 29/10/2022 tutti i lavori risultavano ultimati ad eccezione dell'esecuzione della segnaletica orizzontale che, a causa delle condizioni meteo avverse e per la recente posa di nuovo conglomerato bituminoso, non potevano essere eseguite e pertanto, con relativo Verbale i lavori sono stati nuovamente sospesi.

#### **VARIAZIONI ECONOMICHE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO SOMME FINALE**

A seguito delle lavorazioni di cui alla presente Perizia di Variante ed Assestamento Somme Finale, vi sono state delle lievi consequenziali variazioni quantitative, in aumento e/o in diminuzione, di alcune categorie di lavori, che hanno comportato un economia, come si evince dall'allegato Quadro di Raffronto, risultando l'importo netto dei lavori in Perizia di Variante ed Assestamento Somme Finale, pari ad **€.** **553.471,23**, di cui €.537.241,94 al netto del ribasso d'asta ed €. **16.229,29** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, senza alcuna maggiore spesa rispetto all'importo del contratto originario e dell'atto di sottomissione.

Il quadro economico di spesa, rimodulato in seguito alla redazione della predetta Perizia di Variante ed Assestamento Somme Finale, per la rideterminazione del totale costo dell'opera ammonta complessivamente ad **€.** **914.000,00**, rimane invariato rispetto a quello rimodulato del costo complessivo dell'opera netto della perizia di variante e suppletiva.

Il QTE finale pertanto risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME FINALE						
1)	Lavori a base d'asta				€	885.275,50
2)	Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)				€	2.813,08
3)	Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)				€	13.416,21
A)	Importo complessivo lavori				€	901.504,79
	a detrarre ribasso d'asta del	39,6247%	su (1)	-€	350.787,76	
	lavori al netto del ribasso d'asta	€ 885.275,50	-	€	350.787,76	€ 534.487,74
	a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)			€	16.229,29	€ 16.229,29
	Importo perizia di variante ed assestamento somme finale				€	550.717,03
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
	a) I.V.A. 22% sui lavori	=	€	121.157,75		
	b) Per incentivi ad interni 2%	=	€	22.763,09		
	c) Magg. importo art. 26 D. Lgs. N° 50 del 17/05/2022	=	€	139.999,80		
	d) I.V.A. 22% sul maggiore importo art. 26 D. Lgs.	=	€	30.799,96		
	e) Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€	8.600,00		
	f) Per forniture e servizi	=	€	6.000,00		
	g) Per contributo A.N.A.C.	=	€	375,00		
	h) Per prove sui materiali compreso IVA	=	€	2.000,00		
	i) Per rimborso Fatture Elicottero	=	€	15.494,00		
	l) Per economie sui lavori e sul quadro economico	=	€	16.093,38		
	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	363.282,97	€ 363.282,97
	IMPORTO TOTALE				€	914.000,00
C)	Economie sul Finanziamento					
	da ribasso d'asta	=	€	86.000,00	€	86.000,00
	Torna l'importo complessivo dell'opera				€	1.000.000,00

Ai fini fiscali si dichiara che l'importo dei lavori a misura, di €. 550.717,03 di cui €. 534.487,74 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 16.229,29 per oneri di sicurezza, non subisce aumenti rispetto al contratto principale ed al successivo atto di sottomissione e risulta una economia sui lavori di € 7.007,03.-

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Carmelo Mangano

